

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE
OCH SKADEKONSULTER

Sveriges ledande försäkringsförmedlare
för bostadsrättsföreningar

Försäkringshjälp för bostadsrättsföreningar

Leif Bolander & Co AB är Sveriges äldsta fristående konsult-/förmedlarföretag i sakförsäkring med verksamhet sedan 1973. Vi arbetar både som försäkringsförmedlare och skadekonsulter och ett av våra specialområden är att hjälpa bostadsrättsföreningar i försäkringsfrågor. Vi har idag uppdrag från fler än 1 500 bostadsrättsföreningar över hela landet. Här följer en presentation av de tjänster vi kan erbjuda er bostadsrättsförening:

- Försäkringsupphandling
- Skadekonsultation
- Styrelseutbildning

Bostadsrättsjuridiken med frågan om ansvarsfördelning mellan medlem och förening är snårig och leder ofta till diskussioner mellan styrelse och medlemmar, men även mellan förening och försäkringsbolag.

Styrelsen behöver därför någon att kunna ställa frågor till någon som både kan försäkring och bostadsrättsjuridik. Vi kan därför hjälpa er både med att teckna bästa möjliga försäkring och att agera bollplank i samband med en skada.



*Olle Naeslund
Försäkringsjurist*

Försäkringsupphandling

Det finns alltid stora vinster i att låta oss se över föreningens försäkring. Ofta innebär vår upphandling att föreningens premie kan minska, men ännu viktigare är att vi tydliggör de skillnader i omfattning som finns. Vi lägger stort fokus på att visa och förklara de skillnader i villkor som de olika bolagens villkor har och som kan ha stor ekonomisk betydelse för föreningen.

Vår upphandlingstjänst innebär ingen merkostnad för föreningen! Vi får betalt för vårt arbete från det bolag som ni väljer att teckna försäkring hos. Detta beror på att vi som försäkringsförmedlare gör en stor del av det arbete som försäkringsbolaget i annat fall skulle vara tvungna att göra med egen personal.

I korthet går vårt uppdrag till så att föreningen förser oss med uppgifter om föreningen och fastigheten som sammanställs i en blankett. Därefter begär vi offert från så många försäkringsbolag som möjligt. När vi fått offerterna granskar vi dessa och skriver en jämförande utvärdering och rekommendation som styrelsen får. När styrelsen fattat beslut meddelar man sitt val till oss och vi ser till att försäkring tecknas och att den gamla försäkringen sägs upp. Vi finns också till hands för alla frågor och funderingar kring försäkringen som föreningen har.



*Margaretha
Larshamre Sandberg
Försäkringsförmedlare*

Skador i bostadsrätt

Hur hänger fastighetsförsäkringen och bostadsrätts-tilläggsförsäkringen ihop? Vilka kostnader kan ersättas? Kan föreningen få sin självrisk ersatt av medlemmens bostadsrättsförsäkring eller är det bara när medlemmen kan anses ha orsakat skadan genom vårdslöshet? Det här är frågor som varje bostadsrättsförenings styrelse ställer sig när skadan är ett faktum. Inte alltid kommer man fram till rätt svar...

Bolander & Co har egen skadepersonal med lång erfarenhet och gedigen kunskap om hur reparationskostnader ska fördelas mellan förening och medlemmar, något som

många föreningar redan dragit stor nytta av. Vi anlitas t o m av vissa försäkringsbolag för utbildning av skadereglerare! Om ni i en bostadsrättsförenings styrelse känner er osäkra på om ni verkligen fått rätt ersättning från er fastighetsförsäkring, eller i vilken utsträckning ni kan kräva någon av medlemmarna på ersättning för sådant fastighetsförsäkringen inte ersatt, kontakta då Bolander & Co.



Sandra Westman
Försäkringsförmedlare

Skadekonsultuppdrag



Eric Rubenson
Skadeförmedlare

Genom vår parallella verksamhet som skadekonsulter har vi också möjlighet att, om så önskas, engagera oss mer aktivt i en enskild skada, t.ex. genom att driva regresskrav mot enskild medlem/entreprenör eller förhandla med

försäkringsbolaget om vilken ersättning som ska lämnas. Ofta kan vi tack vare vår erfarenhet och personliga kontakter med bolagens skadepersonal klara ut problem redan med ett enkelt telefonsamtal, vilket besparar föreningen både tid som pengar.

Denna skadekonsulttjänst avropas särskilt av föreningen.

Styrelseutbildning

Vi genomför även skraddarsydd styrelsekurser om skador och ansvarsfördelning i bostadsrättsförening. En utgångspunkt kan vara praktiska skadexempel från den egna föreningen.

Kurstiden kan anpassas, men bör vara mellan två och fyra timmar.

Kostnaden för kursen avtalas separat.



Margaretha
Larshamre Sandberg



Eric
Rubenson



Olle
Naeslund



Sandra
Westman



Viveca
Svensson



Anders
Hallberg



Mikael
Edlander



Emilia
Ahlström

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH SKADEKONSULTER

Huvudkontor:
Dragarbrunnsgatan 39
Uppsala
018-56 71 00

Stockholmskontor:
Tegnérgatan 40
Stockholm
08-663 71 11

www.bolander.se

bolander@bolander.se

018-56 71 00