

NYHETSREV

September 2020

BRF EKONOMEN

Öppettider

För tillfället håller vi öppet som vanligt, men ber er att undvika onödiga besök på kontoret.

Vi finns tillgängliga
måndag-torsdag 9-16

Och fredagar 9-12

Lunchstängt mellan 12-13

Välkommen tillbaka efter sommaren och välkommen till alla ni nya styrelseledamöter. Stämmorna har för det mesta hållits som vanligt under våren och vi hoppas att ni alla har haft en bra, även om det varit en lite speciell sommar. Vi går raskt in i hösten och budgetarbetet som innebär en period av samarbete. Desto bättre information och samarbete vi har med er, desto bättre blir budgeten och bäddar förhoppningsvis för ett 2021 utan större överraskningar. Något vi säkert sa 2019 också, men nu får vi hoppas att det stämmer! ☺

NY VÄRLD EFTER CORONA

Vi har hittills varit förskonade från frånvaro bland personalen pga Corona. Däremot så följer vi FHM riktlinjer och personal som uppvisar symptom på näsa-halsinfektion och feber måste stanna hemma. Det innebär att vi kan ha längre svarstider på både telefon och mail under säsongens influensa och förkylningsperiod. Vi hoppas att ni har förståelse för detta.

BANKID

Äntligen kan medlemmarna logga in på kundportalen via bankid, vi hoppas att trafiken kommer att öka och att fler hämtar sina avier via kundportalen och att vi på så sätt besparar miljön från utskick. Fortsätt gärna att tipsa om både autogiro och i förekommande fall e-faktura.

PORTO

Vi löser ofta ut brev med för lite porto, att lösa ut ett brev kostar 3 gånger mer än den ursprungliga portokostnaden och brevet blir kraftigt försenat. Brev under 50 gram kostar idag 11 kronor och ett brev mellan 51 och 99 gram kostar 22 kronor.

ANDRAHANDSUTHYRNINGAR

Andrahandsuthyrningarna har ökat markant de senaste åren och även reglerna för andrahandsuthyrningar har ändrats. Ni är många som har uppgett att ni vill börja införa begränsningar av uthyrningarna, men det kan vara svårt efter uppmjukandet av reglerna. Skatteverket anser att en bostad som hyrs ut i mer än två år, till annan än familjemedlem, inte är en privatbostadsrätt utan en näringsbostadsrätt. Det kan i sin tur utgöra skäl till att neka andrahandsuthyrningar.

Den utökade informationsmängden och omfattningen av hanteringen och de tjänster som andrahandsuthyrningarna innebär, medför att vi måste justera våra priser för registrering av andrahandsuthyrningarna till 220 kronor ex moms.



Kontakta oss

Brf Ekonomen i Stockholm AB

Fredsgatan 13
149 30 Nynäshamn
08-58885740
info@brfekonomen.se
www.brfekonomen.se



LADDSTOLPAR OCH SOLCELLER

Laddstolpar och solceller blir allt populärare investeringar för föreningen och miljön. Tänk på att installationen av el-laddstolpar och Solceller ska ske enligt Svensk Standard för att föreningen inte ska få problem om det blir en skada. Kontrollera noga att ni använder en installatör som har adekvat kompetens och att de har svenskt el-certifikat.

Meddela ert försäkringsbolag att ni har installerat el-laddstolpar och solceller så att de täcks av försäkringen.

Kontakta oss när ni ska fylla i blanketten om statsbidrag så hjälper vi er att ta fram kostnaden som är underlag för statsbidraget. Jämningsmomsen påverkar beräkningen av underlaget.

BALKONGINGLASNING

Flera av våra kunder har medlemmar som bekostar balkonginglasningar själva. Det kan ske antingen via egen omsorg eller via föreningen. Oavsett bör ni skriva ett avtal med medlemmen som omfattar ansvaret för inglasningen. Med ett sådant avtal säkerställer ni att medlemmen som är innehavare av lägenheten alltid är medveten om att ansvaret för inglasningen, upp- och nedtagande vid renovering, reparation av trasig ruta mm vilar på medlemmen. Behöver ni en mall hjälper vi er gärna.

NYTT TAXERINGSVÄRDE SMÅHUS

Ägare till småhus har fått förslag till nytt taxeringsvärde eller en deklaration i sin digitala brevlåda inför småhustaxeringen 2021. De flesta får ett förslag till nytt taxeringsvärde och stämmer uppgifterna behöver man inte göra något ett så kallat tyst godkännande.

För de som får en grå pappersblankett hem i brevlådan behöver inget göras, men en grön blankett innebär att deklaration måste göras

Sista deklarationsdag är 2 november 2020
