

NYHETSREV

September 2019

BRF EKONOMEN

Personal

1 september utökade vi vår personal med Tova. Hon kommer att jobba som kontorsassistent och vara behjälplig med att svara i telefon och hantera leverantörsfakturor tillsammans med Hanna.

Vi hälsar Tova välkommen!!



VÄLKOMMEN!

Många styrelser har bytt ledamöter och vi vill ta tillfället i akt att hälsa både nya och gamla ledamöter välkomna tillbaka efter sommaren. Vi har en ambition att träffa er minst en gång per år, så tveka inte att höra av er när ni kommit igång med arbetet så kommer vi ut och hälsar på er eller tar emot er här på kontoret. Nynäshamn är en trevlig stad så här års och vi har turen att få ha lokaler bredvid ett trevligt bageri.

INFORMERA OM ELAVTAL

Under de senaste veckorna har antalet nyinflyttade medlemmar som kontaktat oss angående elavtal eskalerat. **Stockholms Elhandelsbolag** har en drive där de uppmanar boende att teckna elavtal. Många tecknar avtal för att de är omedvetna om att de omfattas av föreningens abonnemang. När de senare kontaktar Stockholms elhandelsbolag blir de debiterade 1500 kronor pga brutet avtal. Informera gärna era nyinflyttade vad som gäller i just er förening.

Informera nya medlemmar om ni tillämnar individuell mätning så de inte tecknar avtal med elleverantörer i onödan.

ANDRAHANDSUTHYRNINGAR

Som ett svar på senaste tidens turbulenta bostadsmarknad har antalet andrahandsuthyrningar ökat markant. Vi för register över de andrahandsuthyrningar som ni skickar in till oss, vi sparar kontaktinformationen till både medlemmen och hyresgästen. Det är viktigt då det kan bli aktuellt att komma in i lägenheten på grunda av textvattenskada eller liknande. Vi lägger på en debitering för andrahandsavgiften om det är reglerat i era stadgar.

Real håller på att utveckla portalen så att ni som styrelse ska kunna se vilka lägenheter som hyrs ut i andrahand via er styrelseinloggning.



Kontakta oss

Brf Ekonomen i Stockholm AB

Fredsgatan 13

149 30 Nynäshamn

08-58885740

info@brfekonomen.se

www.brfekonomen.se



RÄNTOR

Flera av våra föreningar har bundit räntor på längre tid till väldigt förmånliga räntor. Har ni rörliga räntor kan det vara läge att se över hur er portfölj ser ut och kontakta de olika långivarna för att se om ni kan förbättra era villkor. Vill ni ha hjälp att kontakta olika långivare så hör av er. Tjänsten ingår inte i ert avtal utan debiteras enligt prislista.

BUDGET

För er som inte har brutet räkenskapsår är det dags att kicka igång budgetarbetet. Med hjälp av budgeten kan ni beräkna hur ni ligger till ekonomiskt nästa år och om ni behöver ändra eventuella avgifter. Vi hjälper givetvis till med budgeten om ni så önskar, men för att få den så korrekt som möjligt behöver ni fundera på vad ni planerar att göra nästa år.

BLANKETTER

Ni har väl inte missat att vi samlat de vanligaste blanketterna på vår hemsida? Under flikarna **boende** och **styrelser** hittar ni blanketter för de vanligaste ärendena.

KUNDPORTAL

Både styrelse och medlemmar har tillgång till vår kundportal som ni når via www.brfekonomen.se. Ni i styrelsen har dessutom en extraflik där ni kan följa föreningens reskontra och se lägenhetsregistret. Alla medlemmar kan hämta mäklarbilder och sina avier via portalen. Vill ni använda er av portalen för att lagra dokument, hör av er så hjälper vi er.

PANTNOTERINGAR

Vill återigen upprepa vikten av att ni skickar pantnoteringarna vidare till oss utan att skriva på. Vi har fullmakt att hantera dem

och skicka informationen vidare till banken. Vi vill inte riskera att ni skickar information till banken om att lägenheten är pantsatt och att den informationen inte passerar oss och registreras i lägenhetsregistret. I värsta fall kan föreningen bli skadeståndsskyldig och det känns onödigt.

Kundportalen

är en samlingsplats där både ni och medlemmarna når viktig information. Ni kan även lägga ut meddelanden till era medlemmar och dokument som styrelsen delar med varandra.

Användarnamn finns på era och medlemmarnas avier.

Lägg in det och tryck på glömt lösenord så skickas en länk från Real med inloggningsuppgifter