



NYHETSREV

April 2020

BRF EKONOMEN

Öppettider

För tillfället håller vi öppet som vanligt, men ber er att undvika onödiga besök på kontoret.

Vi finns tillgängliga
måndag-torsdag 9-16

Och fredagar 9-12

Lunchstängt mellan 12-13

Ny medarbetare

16 mars började Elin Schönning som förvaltare hos oss. Elin kommer närmast från HSB är boende i Nynäshamn, tillbringar fritiden i stallet eller på Yxlö.

Våren närmar sig och med den majoriteten av de stämmor som kommer att hållas. För oss har det inneburit ett intensivt arbete med årsredovisningar.

CORONA

Det är svårt att inte nämna det som på ett eller annat sätt berör oss alla just nu och det är spridningen av coronaviruset. Vi planerar att hålla kontoret öppet som vanligt men ber er att undvika onödiga besök och hanterar era frågor via telefon eller e- post i så stor utsträckning som möjligt. Både vår personal och besökare ombedes att undvika kontakt vid tecken på sjukdom.

Stämnotider

Som tidigare nämnts så är det stämnotider och det innebär att en större grupp personer samlas. I det fall ni har bett oss att bistå som ordförande eller på annat sätt delta i stämmor eller möten, vill vi att föreningens ordförande ansvarar för att säkerställa att de som är närvarande inte uppvisar tecken på luftvägsinfektion eller andra har sjukdomssymptom. Vi är mån om att skydda vår personal och de andra deltagarna.

På vår hemsida finner ni tips på hur ni kan förhålla er till stämman och möjligheterna som finns för att senarelägga den. Läs mer på www.brfekonomen.se under fliken coronainformation

Hyresgäster

Flera av er har hyresgäster i lokaler med verksamheter som bromsats kraftigt i den senaste tidens virusutveckling. Om en hyresgäst inte betalar sin hyra i tid bör styrelsen vara vaksam på detta, Vi skickar som vanligt ut påminnelser och krav.

Bostadsrättsföreningens hyresfordringar är inte prioriterade i en konkurs. Det är viktigt att redan i ett tidigt skede, ta upp en dialog med lokalhyresgästen för att i samförstånd med denne hitta en lösning som gagnar båda.

Regeringen har presenterat ett förslag som innebär ett statligt hyresstöd till krisande branscher bla. sällanköp, hotell och restaurang. Det innebär att hyresgästen betalar halva sin hyra och att staten och fastighetsägaren delar på den andra halvan. **Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt med mer information, läs under fliken Coronainformation**



Kontakta oss

Brf Ekonomen i Stockholm AB

Fredsgatan 13
149 30 Nynäshamn
08-58885740
info@brfekonomen.se
www.brfekonomen.se



TRYCKNING AV ÅRSREDOVISNINGAR

Vill ni ha vår hjälp att trycka och distribuera Årsredovisningar inför stämman, hör av er för offert och planering 08- 588 85 740

INTEGRATION MELLAN FORTNOX OCH INTERNETBANKEN

För att öka säkerheten och återrapporteringen av betalda leverantörsfakturor, har vi initierat en integration mellan Fortnox och er internetbank. Banken kommer att kontakta firmatecknarna för bekräftelse av integrationen, dvs er i styrelsen. Vi blir naturligtvis tacksamma om ni godkänner den så snart som möjligt.

PANTNOTERINGAR

Vill återigen upprepa vikten av att ni skickar pantnoteringarna vidare till oss utan att skriva på. Vi har fullmakt att hantera dem och skicka informationen vidare till banken. Vi vill inte riskera att ni skickar information till banken om att lägenheten är pantsatt och att den informationen inte passerar oss och registreras i lägenhetsregistret. I värsta fall kan föreningen bli skadeståndsskyldig och det känns onödigt.

Skriv aldrig under pantnoteringar!

E - FAKTURA

Fler och fler föreningar väljer att ansluta sig till e-faktura och det uppskattas av medlemmarna och miljön. Har ni frågor eller vill ansluta er kontakta oss så berättar vi mer!

MOMS PÅ FAKTURERING AV INDIVIDUELLT UPPMÄTTA FÖRBRUKNINGAR (IMD)

Högsta förvaltningsdomstolen har i en dom från 3 december 2019, fastställt att vidarefakturerings av el, vatten, värme och gas gentemot boende i en bostadsrättsförening är en separat tjänst och ska påföras mervärdesskatt.

Samtliga föreningar som tillämpar Individuell mätning måste därför vara momsregistrerade.

Brf-Ekonomen kommer under början av april att skicka ut blankett för momsregistrering till samtliga föreningar som tillämpar individuell mätning och som inte redan är redovisningsskyldiga för moms.